**Договор купли-продажи квартиры**

**С участием доверенного лица**

Я Петров Федор Николаевич,
проживающий по адресу г. Москва ул. Осенняя 117, кв. 23
в лице Никитина Игоря Ивановича, проживающего по адресу г. Москва, ул. Зимняя 45 кв.73, паспорт № ХХХ-ХХХ, серия ХХХ\_ХХХ, выданный ОВД района ХХХХХХ города Москвы,

действующего на основании доверенности № ххх-ххх-ххх от 16 июня 2020 года, выданной нотариусом Кузьминым А.В.
далее в тексте именуемый «Продавец»,

 и

Сергеев Анатолий Александрович,

проживающий по адресу г. Москва, ул. Березовая 54 кв.17
в лице Игнатенко Натальи Митрофановны, паспорт № ХХХ-ХХХ, серия ХХХ\_ХХХ, выданный ОВД района ХХХХХХ города Москвы,

действующей на основании доверенности № ххх-ххх-ххх от 16 июня 2020 года, выданной нотариусом Кузьминым А.В.
далее в тексте именуемая «Покупатель», заключили настоящий договор:

1. Продавец продал, а Покупатель купил двухкомнатную квартиру № 34, общей площадью 81 м², в жилом доме № 11, по улице Таллинская города Москвы.

2. Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Квартира продана за 16 000 000 / шестнадцать миллионов рублей/, уплачиваемых Покупателем Продавцу переводом на банковский счет.

4. В соответствии со [ст. 469 ГК РФ](https://dogovor-urist.ru/%2525D0%2525BA%2525D0%2525BE%2525D0%2525B4%2525D0%2525B5%2525D0%2525BA%2525D1%252581%2525D1%25258B/%2525D0%2525B3%2525D0%2525BA_%2525D1%252580%2525D1%252584_2/%2525D1%252581%2525D1%252582%2525D0%2525B0%2525D1%252582%2525D1%25258C%2525D1%25258F_469/) Продавец гарантирует, что квартира соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодна для проживания и эксплуатации.

5. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанная квартира свободна от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых стороны не могли не знать, никому не запродана, не подарена, не заложена, в споре и под запрещением / арестом / не состоит.

6. Квартира передаётся при подписании настоящего Договора, данный пункт имеет силу передаточного акта.

7. Лиц, сохраняющих право пользования данной квартирой, не имеется.

8. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Управлении Росреестра по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Подписи сторон:**